

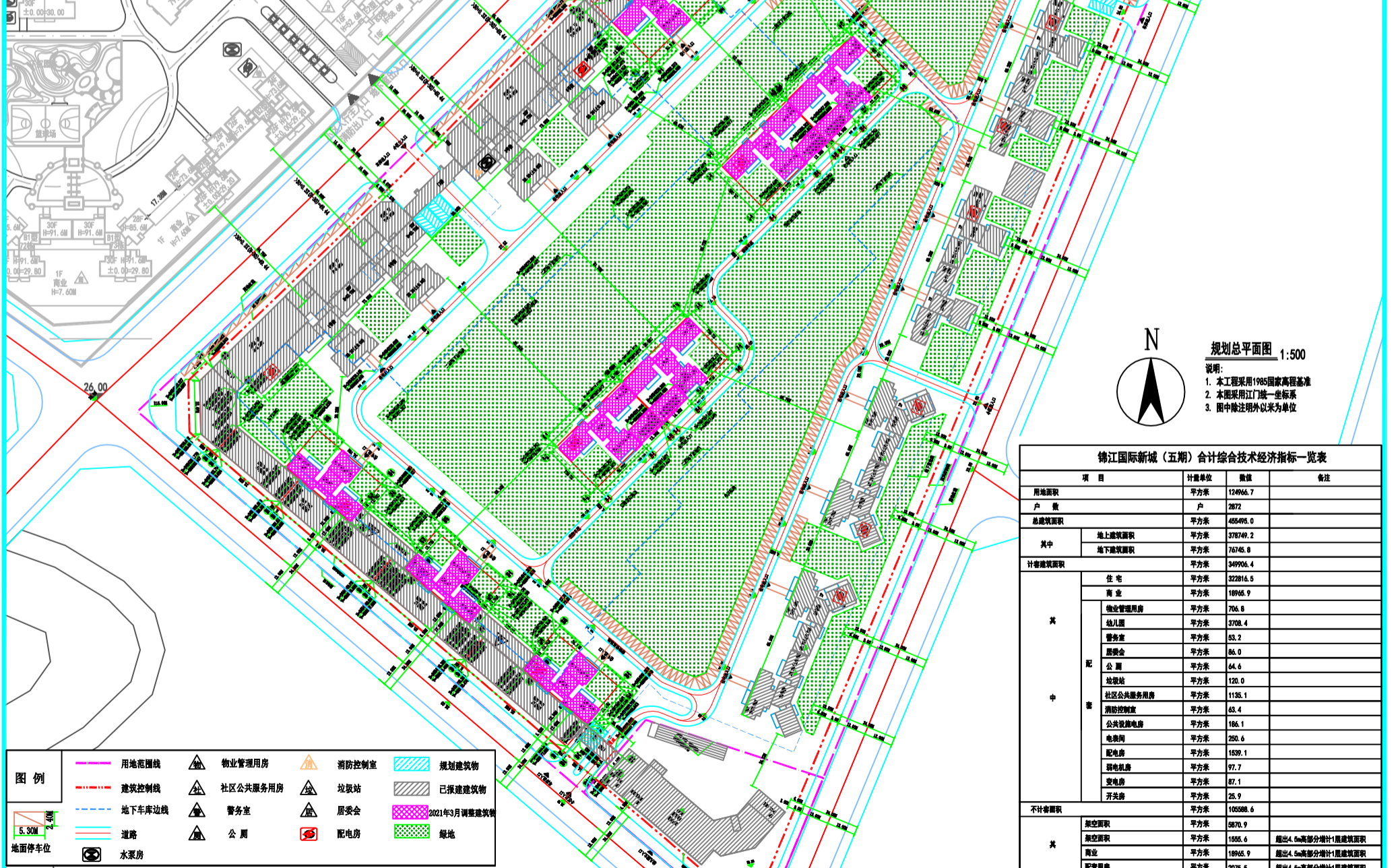
原2021年3月规划方案

会 登 栏	暖通	电气	弱电
	建筑	结构	给排水

PCAD
Guangdong PCAD Engineering Design Co., Ltd.
 广东中熙设计咨询有限公司
 地址(总部): 广州市天河区五山路381号华南理工大学南校区后勤集团物管楼5-6楼
 电话(Tel): 020-87564036 020-87563850
 网址(Net): www.pcad.com.cn
 地址(佛山): 佛山市南海区桂城夏南南路61号创想时代文化产业园1栋608室
 电话(Tel): 0757-81279621
 网址(Net): www.pcad.com.cn
 地址(佛山): 佛山市南海区桂城夏南南路61号创想时代文化产业园1栋608室
 电话(Tel): 0757-81279621
 网址(Net): www.pcad.com.cn

建设单位: 广东康盛投资有限公司
 项目名称: 锦江国际新城(五期)
 图 纸 名 称: 规划总平面图
 工程编号: ZY1603003-001
 日期: 2020.12
 阶段: 规划报建
 图号: J-01
 专业: 建筑
 版权所有, 不得复制或盗用, 违者必究。
 ALL RIGHTS RESERVED.

项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑	详细位置	备注
垃圾站	△	120.00	0.00	15	15号管桩	
小计		120.00				
社区公共服务用房	△	1135.14	0.00	15	15号管桩	
小计		1135.14				
幼儿园	△	3708.40	4089.63	25	25号管桩	
小计		3708.40	4089.63			
公厕	△	64.60	0.00	15	15号管桩	
小计		64.60				
物业管理用房	△	7.22	0.00	3	3号管桩	
小计		7.22				
公共管理用房	△	241.30	0.00	27	27号管桩	
小计		241.30				
公共管理用房	△	154.82	0.00	27	27号管桩	
小计		154.82				
公共管理用房	△	704.82	0.00	27	27号管桩	
小计		704.82				
公共管理用房	△	44.03	0.00	12	12号管桩	
小计		44.03				
公共管理用房	△	44.03	0.00	15	15号管桩	
小计		44.03				
公共管理用房	△	49.51	0.00	17	17号管桩	
小计		49.51				
公共管理用房	△	44.52	0.00	21	21号管桩	
小计		44.52				
警务室	△	83.17	0.00	15	15号管桩	
小计		83.17				
居委会	△	86.95	0.00	15	15号管桩	
小计		86.95				
消防控制室	△	63.40	0.00	3	3号管桩	
小计		63.40				
配电房	△	37.60	0.00	11	11号管桩	
小计		37.60				
配电房	△	23.94	0.00	12	12号管桩	
小计		23.94				
配电房	△	23.94	0.00	13	13号管桩	
小计		23.94				
配电房	△	23.94	0.00	15	15号管桩	
小计		23.94				
配电房	△	18.64	0.00	16	16号管桩	
小计		18.64				
配电房	△	18.64	0.00	17	17号管桩	
小计		18.64				
配电房	△	18.64	0.00	18	18号管桩	
小计		18.64				
配电房	△	18.64	0.00	19	19号管桩	
小计		18.64				
配电房	△	14.57	0.00	20	20号管桩	
小计		14.57				
配电房	△	23.97	0.00	21	21号管桩	
小计		23.97				
配电房	△	14.57	0.00	22	22号管桩	
小计		14.57				
配电房	△	23.87	0.00	23	23号管桩	
小计		23.87				
变配电房	△	250.60	0.00			
小计		250.60				
变配电房	△	170.62	0.00	1	1号管桩	
小计		170.62				
变配电房	△	117.64	0.00	5	5号管桩	
小计		117.64				
变配电房	△	137.01	0.00	6	6号管桩	
小计		137.01				
变配电房	△	137.01	0.00	8	8号管桩	
小计		137.01				
变配电房	△	128.96	0.00	11	11号管桩	
小计		128.96				
变配电房	△	123.89	0.00	13	13号管桩	
小计		123.89				
变配电房	△	120.77	0.00	16	16号管桩	
小计		120.77				
变配电房	△	120.75	0.00	18	18号管桩	
小计		120.75				
变配电房	△	121.99	0.00	20	20号管桩	
小计		121.99				
变配电房	△	122.00	0.00	22	22号管桩	
小计		122.00				
变配电房	△	111.74	0.00	26	26号管桩	
小计		111.74				
变配电房	△	129.54	0.00	28	28号管桩	
小计		129.54				
变配电房	△	43.40	0.00	6	6号管桩	
小计		43.40				
变配电房	△	43.52	0.00	8	8号管桩	
小计		43.52				
变配电房	△	87.10	0.00			
小计		87.10				
变配电房	△	97.74	0.00	1	1号管桩	
小计		97.74				
变配电房	△	35.93	0.00	3	3号管桩	
小计		35.93				
变配电房	△	25.90	0.00			
小计		25.90				
变配电房	△	8124	4689.63			



项目	计算单位	数值	备注
用地面积	平方米	124956.7	
户数	户	2872	
总建筑面积	平方米	465495.0	
其中			
地上建筑面积	平方米	378749.2	
地下建筑面积	平方米	76745.8	
计容积率建筑面积	平方米	349906.4	
其中			
住宅	平方米	322816.5	
商业	平方米	18965.9	
物业管理用房	平方米	706.6	
幼儿园	平方米	3708.4	
警务室	平方米	83.2	
居委会	平方米	86.0	
公厕	平方米	64.6	
垃圾站	平方米	120.0	
社区公共服务用房	平方米	1135.1	
消防控制室	平方米	63.4	
公共管理用房	平方米	186.1	
配电房	平方米	250.6	
变配电房	平方米	1539.1	
变配电房	平方米	97.7	
变配电房	平方米	87.1	
变配电房	平方米	25.9	
变配电房	平方米	105588.6	
其中			
架空面积	平方米	5870.9	
架空面积	平方米	1555.6	超出4.5m部分不计1层建筑面积
商业	平方米	18965.9	超出4.5m部分不计1层建筑面积
配套设施	平方米	2075.5	超出4.5m部分不计1层建筑面积
首层大堂	平方米	374.9	超出4.5m部分不计1层建筑面积
地下室	平方米	76745.8	
容积率		2.8	
建筑基底面积	平方米	33977.49	
建筑密度		27.26	
绿地面积	平方米	41209.9	
绿地率		33.05	
停车位	个	3066	
其中			
地上停车位	个	464	
地下停车位	个	2602	

备注: 此图仅用于公示使用。